

### 不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
山口本部 TEL083-973-7111  
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350


# センターメール

## 不動産のご相談は

### お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>

REAL PARTNER



一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

■重要物件・広告費について  
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。  
詳細は直接広告費をお支払いください。  
<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地積」  
<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」  
●本広告物件中、以下の略称を使用する場合があります。ご了承ください。  
<取引態様>売上(上)、代理(代)、仲介(介)  
<建>建築条件付土地販売については停止条件契約となります。  
土地売買契約後、当社との間において建築条件契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。  
建築条件契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売上>  
<その他>床積(床)、敷金は(敷)、礼金は(礼)  
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

売マンション(4LDK)	売マンション(3LDK)	賃貸マンション(3LDK)
<b>サンシティ長府駅前</b> <b>1,350万円</b> ●交通/長府駅前徒歩1分 ●専有面積/84.18㎡●専取/4LDK ●構造/鉄筋コンクリート造11階建11階部分●築年/平成10年2月 ●管理費/9,900円●修繕積立金/14,600円●駐車場/空有/6,000円 ●校区/長府小・長成中(併介)	<b>ダイヤパレス楽町</b> <b>1,350万円</b> ●交通/市民病院バス停徒歩3分 ●専有面積/66.15㎡●専取/3LDK●構造/鉄筋コンクリート造9階建9階部分●築年/平成3年3月●管理費/7,440円●修繕積立金/9,220円●駐車場/空有/6,000円●校区/向山小・向洋中(併介)	<b>サンシティ東駅</b> <b>家賃7万円</b> ●交通/東駅バス停徒歩2分●構造/鉄筋コンクリート造8階建4階部分●間取/9和・5洋4.5洋9LD・3.5K●築年/昭和63年1月●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●駐車場/空有/6,000円●校区/向山小・向洋中(併介)

山口県知事(16)第94号 広告有効期限/2020年12月末日 下関市坂田町1-22-20 (定休日)土・日・祝祭日  
**サンデンハウジング(株)** ☎(083)254-3744 (担当)090-1196-5698

# 不動産 求人 チラシ ぼっぴ

## 広告 求人 広告 配布 の配布

におまかせ下さい!!

〒751-0818 下関市卸新町6-5 ☎083-222-8880

入江町	関西町	貴船町	上田中5丁目	上田中3丁目	上新地	羽山町	長府中浜町	丸山町	上新地
<b>売家 450万円</b> ●交通/入江町バス停徒歩4分●宅地/37.4.84㎡(113.38坪)●道路/78.53㎡●建物面積/111.32㎡●構造/木造2階建●築年/不明●間取/6和×2.4和、3和、14洋、10DK	<b>売家 550万円</b> ●交通/丸山町バス停徒歩5分●宅地/204.53㎡(61.87坪)●建物面積/33.05㎡(未登記部分有)●構造/木造平屋建●築年/不明●間取/8和、6和×2.5、4和、4.5K	<b>売古民家 1,980万円</b> ●交通/新町三丁目バス停徒歩3分●宅地/665.16㎡(201.21坪)●山林/雑種地/768㎡●建物面積/339.42㎡●構造/木造2階建●築年/不明●間取/11LDK●古民家カフェなどにいかがでしょうか	<b>古家付売土地 980万円</b> ●交通/新町バス停徒歩4分●宅地/602.08㎡(182.12坪)●用途地積/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%	<b>古家付売土地 800万円</b> ●交通/田中町バス停徒歩3分●宅地/738.01㎡(222.49坪)●用途地積/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%	<b>売土地 600万円</b> ●交通/新地市場前バス停徒歩8分●宅地/245.00㎡(74坪)●用途地積/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%	<b>アパート 4.5万円</b> ●交通/東駅バス停徒歩8分●構造/鉄筋コンクリート造3階建●築年/54年3月●間取/6和×2.6DK●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●校区/向山小・向洋中●駐車場/1台込	<b>アパート 4.0万円~</b> ●交通/城下町長府バス停徒歩3分●構造/鉄筋コンクリート造●築年/53年7月●間取/6洋、13LDK●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●校区/長府小・長成中●H27年6月リフォーム済●倉庫付(2坪程度)	<b>アパート 3.7万円</b> ●交通/丸山町バス停徒歩5分●構造/軽鉄造2階建●築年/56年4月●間取/6和、6DK●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●校区/丸山小・丸成中	<b>賃貸 4.8万円</b> ●交通/新地市場前バス停徒歩3分●構造/木造2階建●築年/6和×2.4.5和×2.5.5K、7和●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●校区/長府小・文洋中●小型犬飼育可(敷金1ヶ月積み増し)

山口県知事免許(15)第259号 (有)武田商会 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111  
 取引態様/全物件併介

中古マンション	売土地	売土地	売土地	売土地(建築条件付)
<b>みもすそ川町</b> <b>3LDK 780万円</b> 収益物件(現在賃貸中) 表面利回り年9.93% ●交通/入江町バス停徒歩2分●床/専有面積/76.08㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造2階建●築年/7層部分 ●管理費/9,800円●修繕積立金/9,700円●築年数/1989年8月 ●校区/貴船小・日新中●駐車場/近隣月●取引態様/併介	<b>元町</b> <b>75.82㎡(22.93坪) 350万円</b> 商業地域の角地・県道沿い ●交通/元町バス停徒歩1分●土地面積/75.82㎡ ●地目/宅地●現況/宅地●用途地積/商業地域 ●建ぺい率/80%●容積率/400%●角地 ●校区/向山小・向洋中●取引態様/売主	<b>永田本町2丁目</b> <b>182㎡(55.05坪)~ 600~650万円</b> 子育てに優しい自然豊かな住環境が魅力 ●交通/西見町バス停徒歩6分●土地面積/182㎡~228㎡ ●地目/雑種地●現況/宅地 ●用途地積/第1種中高層住居地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●校区/西見小・西見中●取引態様/併介	<b>永田本町2丁目</b> <b>433.00㎡(130.98坪) 786万円</b> 6DKの2階建の建物あり ●交通/水産大前バス停徒歩1分●土地面積/433.00㎡ ●地目/雑種地●現況/宅地 ●用途地積/第1種中高層住居地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●校区/西見小・西見中●取引態様/併介	<b>彦島角倉町4丁目</b> ひこしまフラット角倉 8号地 <b>219.52㎡(66.40坪) 1,380万円</b> ●交通/中部学院前バス停徒歩3分 ●用途地積/第2種中高層住居専用地域●地目/宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/角倉小・彦島中 ●取引態様/売主 建築条件付販売予定です。

山口県知事(7)第2448号 株式会社 センチュリー計画 下関市伊倉新町1丁目4番40号 ☎083-255-0100(代)  
<http://www.century-keikaku.co.jp/> お問い合わせと見学予約のお申し込みは 広告有効期限/2020年12月末日まで

### 田倉御殿町 新築建売住宅2部堂々完成!!



新築建売住宅 現地販売会 毎週土曜 10時~17時

●LVL制震耐震交い ●耐震等級最上級[3]  
 ●住宅性能評価付 ●新築等性能等級最上級[4]  
 ●EV充電 ●食洗機 ●カーナビ ●床暖房  
 ●外壁防水コート ●設備保証10年 ●外構工事込み  
 ●駐車2台 ●完成引き渡し可

**4LDK 2,398万円**

人気の下町エリア! 勝山小学校校区!  
 ●所在地/下関市田倉御殿町 ●交通/御殿町バス停徒歩4分  
 ●土地面積/(A号地)201.90㎡(61.07坪) (B号地)212.93㎡(64.41坪)  
 ●床面積/(A号地)103.68㎡(31.36坪) (B号地)103.68㎡(31.36坪)  
 ●構造/木造2階建●築年/2020年12月●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200%●校区/勝山小・勝山中●取引態様/売主

### 新築住宅 勝谷新町



4LDK 2,380万円

LVL制震耐震交い 住宅性能評価付

●所在地/下関市勝谷新町 ●交通/勝谷地蔵前バス停徒歩2分  
 ●土地面積/192.49㎡(58.22坪) ●延床面積/100.44㎡(30.38坪)  
 ●構造/木造2階建 ●築年/2021年3月完成予定 ●建ぺい率/80%  
 ●容積率/200%●校区/一宮小・勝山中●取引態様/売主  
 ●建築番号/第R025HC124186号

### おすすめ売買住宅 坂田町



5DK 980万円

管理状態良好なメーカハウス リフォームベースとして

●所在地/下関市坂田町 ●交通/坂田バス停徒歩5分  
 ●土地面積/182.18㎡(55.10坪) ●延床面積/89.62㎡(27.11坪)  
 ●構造/軽鉄造2階建 ●築年/1977年10月 ●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200%●校区/坂田小・坂田中●取引態様/併介

### 売土地 向洋町

48.70坪 600万円

建物解体 更地渡し

向山小学校まで徒歩10分!!

●所在地/下関市向洋町3-3-18  
 ●交通/中央バス停徒歩1分  
 ●土地面積/161.00㎡(48.70坪)  
 ●用途地積/商業地域  
 ●建ぺい率/80%●容積率/400%  
 ●現況/土物有り(解体更地渡し)  
 ●校区/向山小・向洋中 ●取引態様/併介

### 上原不動産限定の「ゼロ賃貸」物件!!

# ゼロ賃貸

初期費用 0 (6ヶ月新生活)

●丸山町 ハイック 3.6万円 初期費用 約41,000円~  
 ●唐戸町 4.0万円 初期費用 約85,000円~  
 ●勝谷新町 コーポ 4.3万円 初期費用 約48,000円~  
 ●前勝谷町 グラン 5.2万円 初期費用 約58,000円~  
 ●南部町 5.0万円 初期費用 約58,000円~  
 ●上新地町 ツァミア 5.2万円 初期費用 約58,000円~

### おすすめ売買住宅 西観音町



3LDK 1,480万円

良好な状態の純和風の平屋

●所在地/下関市西観音町 ●交通/観音下バス停徒歩4分  
 ●土地面積/278.98㎡(84.39坪) ●延床面積/103.97㎡(31.45坪)  
 ●構造/木造平屋建 ●築年/1994年6月 ●建ぺい率/70%  
 ●容積率/200%●校区/王崎小・東部中●取引態様/併介

### おすすめ売買住宅 王司本町



7DK 550万円

●所在地/下関市王司本町 ●交通/千歳丘団地前バス停徒歩7分  
 ●土地面積/181.74㎡(54.97坪)  
 ●延床面積/85.02㎡(25.71坪)  
 ●構造/木造2階建 ●築年/1971年12月  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●校区/王司小・東部中●取引態様/併介

### こちらの賃貸物件もおすすめ!

●綾羅木本町 シーサイド 3.0万円  
 ●大坪本町 マンション 4.2万円  
 ●丸山町 ハイック 3.6万円  
 ●唐戸町 4.0万円  
 ●勝谷新町 コーポ 4.3万円  
 ●前勝谷町 グラン 5.2万円  
 ●南部町 5.0万円  
 ●上新地町 ツァミア 5.2万円

新築建売 小月市原 A号地

物件資料  
不要!!  
4LDK  
23,900,000円  
駐車場4台可!!

●交通/小月市バス停より徒歩4分●土地面積/256.36㎡(77.54坪)●建物面積/延べ105.16㎡(1階54.65㎡、2階50.51㎡)●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2019年10月●取引態様/売主

新築建売 小月市原 4号地

物件資料  
不要!!  
3LDK  
27,500,000円  
駐車場3台可!!

●交通/小月市バス停より徒歩4分●土地面積/221.04㎡(66.86坪)●建物面積/延べ95.64㎡(1階66.66㎡、2階28.98㎡)●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2020年4月●取引態様/売主

新築建売 小月市原 2号地

物件資料  
不要!!  
3LDK  
24,700,000円  
駐車場3台可!!

●交通/小月市バス停より徒歩4分●土地面積/190㎡(57.47坪)●建物面積/延べ95.84㎡(1階66.86㎡、2階28.98㎡)●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/2020年4月●取引態様/売主

小月茶屋2丁目中古住宅

2LDK  
15,650,000円  
小月駅近くの物件

●交通/小月駅より徒歩3分●土地面積/264.48㎡(80坪)●建物面積/93.51㎡●構造/軽量鉄骨平家建●建ぺい率/60%●容積率/200%●完成/1989年11月●取引態様/仲介



いつでも見学出来ます♪  
事前にご連絡下さい。

(社)山口県宅地建物取引協会 宅建免許番号/山口(5)第2855号 一般建設業(山口)17604 増改築相談事務所  
有限会社 一の宮興産 ☎083-252-3552

<広告有効期限/2020年12月末>  
下関市中豊町7丁目11-5



新型コロナウイルス 予防対策実施物件

[広告有効期限 2020年12月末日]



プランタウ  
ンタウン  
堀田  
最終  
1  
邸



プランタウ  
ンタウン  
堀田  
販売価格  
(税込) 2,450万円  
月々 約4.7万円  
ボーナス 約10万円  
中国ろうきん 金利1.15%(10年固定)、10年返済 金融情勢等で予告なく金利が  
変更する場合もございます。又、登記費用等の諸費用は含まれておりません。

カーナビアドレス 下関市堀田1丁目1-2 8

3LDK 温水式床暖房 駐車場3台



●販売価格/2,450万円(税込) ●交通/堀田バス停より徒歩2分  
●構造/木造2階建 カラーベストコロニアル瓦葺  
●土地面積/124.82㎡(37.75坪) ●建物面積/93.98㎡(28.42坪)  
●校区/堀田小・堀田中 ●取引態様/売主 ※室内画像は2号地となります

ろうきん住宅ローン 住宅+500  
有担保住宅ローンの新制度  
住宅 他金融機関の  
各種無担保ローン 家財購入資金  
車 カード 家具 家電

住宅購入資金とは別に、最高500万円までの融資が可能!

オススメ中古物件  
棕野町

下関市棕野町3丁目  
4LDK/駐車場3台

販売価格  
(税込) 2,480万円

●交通/新棕野バス徒歩8分 ●構造/木  
造2階建 ●土地面積/230.65㎡(69.77坪)  
●建物面積/147.00㎡(44.46坪) ●築年  
月/2008年8月 ●校区/文園小学校・  
日新中学校 ●現況/居住中 ●取引態様/  
専任媒介



プランタウ  
ンタウン  
清末鞍馬  
販売価格  
(税込) 2,780万円  
月々 約5.5万円  
ボーナス 約10万円  
中国ろうきん 金利1.15%(10年固定)、10年返済 金融情勢等で予告なく金利が  
変更する場合もございます。又、登記費用等の諸費用は含まれておりません。

カーナビアドレス 下関市清末鞍馬1丁目9-3

4LDK+SIC 温水式床暖房 駐車場2台



●販売価格/2,780万円(税込) ●交通/清末バス停より徒歩3分  
●構造/木造2階建 カラーベストコロニアル瓦葺  
●土地面積/208.15㎡(62.96坪) ●建物面積/102.67㎡(31.05坪)  
●校区/清末小・東部中 ●取引態様/売主

株式会社 プランハウス ☎0120-983-101 〒751-0833 ☎083-254-6669  
下関市武久町2丁目3番1号 国土交通大臣(3)第7371号